



Rif.: 60865890

€ 200.000**Quadrilocale in vendita**

Lecce, Via Vito Mario Stampacchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

ZONA SEMICENTRO - A pochi passi dalla villa comunale e dal centro della meravigliosa città di Lecce, proponiamo in vendita appartamento con volte a stella posto al primo piano senza ascensore. Contesto anni '60 di due piani fuori terra l'ideale per chi cerca una soluzione intima ed accogliente. Inoltre, data la composizione interna risulta essere un ottimo investimento per molteplici usi come ad esempio residenza privata o bed and breakfast. Dall'ingresso, ampi e luminosi ambienti con volte a stella caratterizzati da rifiniture d'altri tempi come la pavimentazione antica o gli infissi originali trattati ed elegantemente conservati per preservare il fascino della tradizione salentina. Il valore aggiunto è indiscutibilmente il terrazzino a livello posto sul retro, prezioso e raro in questa zona, da attrezzare a proprio gusto e piacimento in tutte le stagioni sfruttando il nostro meraviglioso clima tipicamente mediterraneo. Attualmente l'immobile è adibito ad uso studio, tra i media troverai un video esplicativo con una nostra proposta di progetto per la ristrutturazione interna. Per ulteriori informazioni, contattaci : 393.9431466



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

