



Rif.: 60829585

↓ € 175.000

€ 185.000 (-6%)

Quadrilocale in vendita

Lecce, Via Martino Marinosci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 122,00 kW h/m² anno

ZONA PRANZO - In zona super servita, tra i due quartieri considerati tra i più residenziali della città (Salesiani e Partigiani) proponiamo appartamento posto all'ultimo piano servito da ascensore. Soluzione particolarmente luminosa e dalla doppia esposizione, si presta ad ospitare grandi nuclei familiari. La composizione attuale è regolare ma si presta molto bene ad alcune modifiche interne sia per chi ha esigenza della famosa 'stanza in più', sia per chi desidera dare maggior valore alla zona giorno creando un importante openspace. Entrando nell'immobile abbiamo l'ingresso che attualmente divide la zona giorno in due ambienti distinti e separati : sulla destra, cucina abitabile con angolo cottura a vista, balcone di pertinenza e ripostiglio, sulla sinistra, salone doppio con affaccio su balcone antistante. Per la zona notte, due comode camere da letto matrimoniali e doppi servizi di cui uno finestrato con vasca e l'altro sempre finestrato ed attualmente adibito ad uso lavanderia. Soluzione attualmente locata con regolare contratto con scadenza gennaio 2025.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

