**Affiliato: Studio Tauro Sas**
Partita IVA: 05311390750
Via Alessandro Volta, 34/A 73048 Nardò (LE)
Email: le2a1@tecnorete.it - Tel.: 0833534442 - Cell.: 3791852017









Rif.: 61296057

# € 257.000

## Casa indipendente in vendita

**Nardò, Via S. Severino**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 250 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Posti auto:** | 3 |

**Classe energetica:** G

A Nardò, in posizione strategica nei pressi della piscina comunale, proponiamo in vendita un ampio locale artigianale di 250 mq, una soluzione dalle interessanti potenzialità, ideale per chi desidera avviare, trasferire o ampliare la propria attività professionale.Ad accoglierci troviamo uno spazio esterno antistante di circa 50 mq, un valore aggiunto che offre praticità e funzionalità, perfetto da sfruttare in base alle esigenze della propria attività.Proseguendo all'interno, scopriamo un ambiente di ben 250 mq, caratterizzato da un'ampia superficie che consente di organizzare e personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità operative. La generosa metratura rende questo immobile particolarmente interessante per attività artigianali, laboratori, officine o altre iniziative imprenditoriali compatibili con la destinazione d'uso.A completare la proprietà troviamo un ufficio dedicato, ideale per gestire le attività amministrative e ricevere clienti o fornitori, oltre a un servizio igienico completo di antibagno, pensato per garantire una maggiore funzionalità degli ambienti.Il vero punto di forza di questa soluzione è la possibilità di concentrare in un unico immobi [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone