



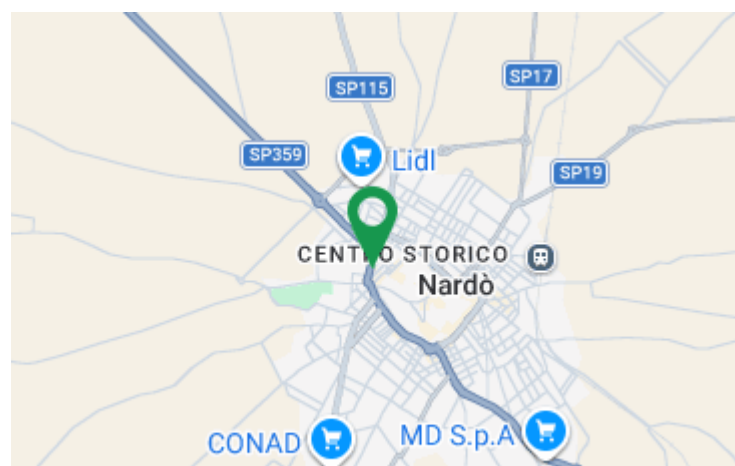
Rif.: 61241172

€ 95.000**Bilocale in vendita****Nardò, Via Giordano Bruno**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

A soli 200 metri dall'ingresso del centro storico di Nardò, da Piazza Umberto I, proponiamo in vendita un'affascinante soluzione indipendente al piano terra con area solare di esclusiva proprietà. L'immobile, attualmente accatastato come deposito, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una propria abitazione nel cuore della città o investire in una zona dal forte richiamo turistico e residenziale. Grazie alla possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, la proprietà può essere trasformata in una vera e propria abitazione, valorizzando tutte le sue caratteristiche architettoniche. La facciata conserva il fascino delle costruzioni tipiche del centro storico e dispone di due ingressi indipendenti: un ampio arco-portone che dona prestigio e carattere all'immobile e, accanto, un secondo ingresso con un arco più piccolo e porta dedicata. All'interno, la soluzione conserva elementi tipici della tradizione salentina, con una suggestiva volta a stella e una caratteristica volta a botte che conferiscono agli ambienti fascino, autenticità e valore storico. Questi dettagli architettonici rappresentano una base ideale per un progetto di recupero [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

