



Rif.: 61194045

**€ 360.000**

## Villa singola in vendita

Nardò, Strada Marchesana - Mondonuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della splendida marina di Nardò, nella rinomata frazione di Santa Maria al Bagno, località Mondonuovo, proponiamo in vendita una raffinata villa indipendente, una soluzione esclusiva pensata per chi desidera vivere il mare tutto l'anno oppure investire in una casa vacanze di grande fascino. La proprietà colpisce fin dal primo sguardo per gli ampi spazi esterni e per la posizione privilegiata, in un contesto tranquillo. La villa è circondata da circa 500 metri quadri di giardino, perfettamente attrezzato per vivere l'esterno in ogni stagione, con una splendida terrazza panoramica di circa 140 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello automatizzato che conduce al posto auto interno scoperto, garantendo comodità e sicurezza. L'ingresso si apre su una grande zona pranzo-soggiorno con cucinotto, spazio accogliente e ben organizzato che rappresenta il cuore della casa. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, oltre ad un ulteriore bagno di servizio. La posizione è uno dei veri punti di forza: la villa dista circa 700 metri da Santa Maria al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

