



Rif.: 61172017

**€ 120.000****Quadrilocale in vendita****Nardò, Via Canonica**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 99 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

Questa interessante soluzione su più livelli è la scelta ideale per chi desidera una casa spaziosa, luminosa e ben organizzata, capace di adattarsi a diverse esigenze abitative. Al piano terra l'ingresso introduce in un vano scala che accompagna in modo armonioso verso i piani superiori. Prima di raggiungere il primo piano, la scala conduce a un comodo ammezzato, uno spazio estremamente versatile che può essere utilizzato come cameretta, studio o area smart working, perfetto per chi cerca un ambiente riservato. L'ammazzato è completato da un bagno, dettaglio che ne aumenta il comfort e la funzionalità. Proseguendo, si accede al primo piano dove si viene accolti da un luminoso salotto con balcone. Accanto al salotto troviamo la camera da letto matrimoniale, ampia e ben proporzionata. Dal salotto si apre un disimpegno che conduce alla sala da pranzo, cuore conviviale della casa, servita da due porte: una che accompagna al cucinino e l'altra che conduce al bagno a servizio del piano. Sempre dal disimpegno è presente una porta che riporta al vano scala, garantendo una distribuzione degli spazi pratica e ben studiata. Salendo al secondo piano si raggiunge un disimpegno che

**Mapa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

