



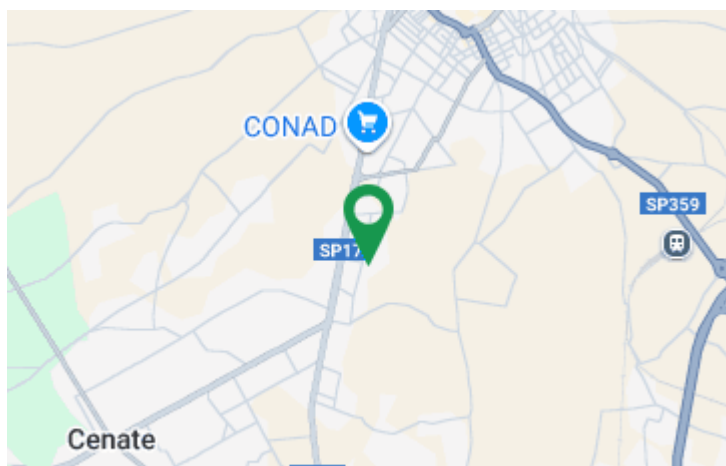
Rif.: 61157882

€ 159.000**Villa singola in vendita****Nardò, Via Luigi De Giorgio - Masseria Pagani**

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 129 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto residenziale tranquillo e riservato di villette a schiera, proponiamo in vendita una soluzione abitativa capace di conquistare fin dal primo sguardo. L'immobile, situato al piano rialzato, accoglie con uno spazio esterno antistante che offre la comodità di un posto auto privato, un valore sempre più raro e ricercato. Sul pianerottolo, alla sinistra dell'ingresso, si apre un terrazzo a livello, perfetto per momenti di relax all'aria aperta e per vivere la casa anche all'esterno. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti da un luminoso soggiorno che invita alla convivialità, collegato a una cucina funzionale e ben organizzata con affaccio diretto sul terrazzo, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Dal soggiorno, una porta conduce a una comoda taverna, uno spazio versatile ideale come zona hobby, area relax o ambiente per ospiti, completa di bagno di servizio e di un secondo ingresso indipendente che aggiunge praticità e flessibilità d'uso. Tornando al piano rialzato, un disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo un bagno ben distribuito e due camere da letto

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

