



Rif.: 61144464

↓ € 120.000

€ 130.000 (-8%)

## Rustico in vendita

Copertino, Via Trento

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 217 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Copertino prende forma una soluzione immobiliare unica, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione e vivere in spazi ampi, versatili e ricchi di potenziale. L'immobile, attualmente in corso di costruzione, si sviluppa su piano terra e primo piano e rappresenta un investimento perfetto sia per chi cerca una casa da modellare secondo i propri gusti, sia per chi desidera integrare abitazione e attività commerciale in un'unica proprietà. Osservando il piano terra, troviamo sulla destra un comodo locale commerciale, perfetto per avviare un'attività o generare una rendita; sulla sinistra invece il portone d'ingresso conduce alla parte residenziale. Entrando, si viene accolti da un ampio garage che anticipa un pratico disimpegno dal quale si accede alla luminosa zona giorno, composta da tinello, cucinotto, antibagno e bagno, oltre a uno spazio esterno ideale per momenti di relax o per chi desidera creare un piccolo giardino privato. Salendo al primo piano, un secondo disimpegno introduce la zona notte, progettata per garantire privacy e comfort. Qui troviamo tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

