



Rif.: 61117048

**€ 270.000**

**Rustico in vendita**

**Galatone, S.da vicinale Marine**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 298 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal cuore di Galatone, ma immerso nella quiete della sua prima periferia, sorge un rustico dal potenziale straordinario, incastonato in un lotto edificabile di ben 3.282 mq. Qui dove la campagna incontra la città, prende forma uno spazio che offre la libertà di costruire, ampliare e realizzare ogni visione abitativa o progettuale. La proprietà si sviluppa al piano terra su una superficie di 200 mq, con ulteriori 98 mq seminterrati, ideali per creare ambienti tecnici o una comoda taverna. A completare l'immobile, un'area solare di proprietà che apre le porte ad una terrazza panoramica dove godersi tramonti e silenzio. L'atmosfera che si respira è quella autentica della campagna salentina: aria pulita, ampi spazi all'aperto e privacy assoluta. Ma con un vantaggio impagabile: i servizi della città come scuole, negozi, supermercati, o collegamenti sono a pochi minuti di distanza. Una combinazione perfetta per chi cerca pace e comodità. Il terreno, essendo edificabile, consente ulteriori ampliamenti e, soprattutto la possibilità di realizzare una piscina scavata, rendendo esclusivo ed armonioso il vostro giardino privato. Questa è la soluzione ideale per al [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

