



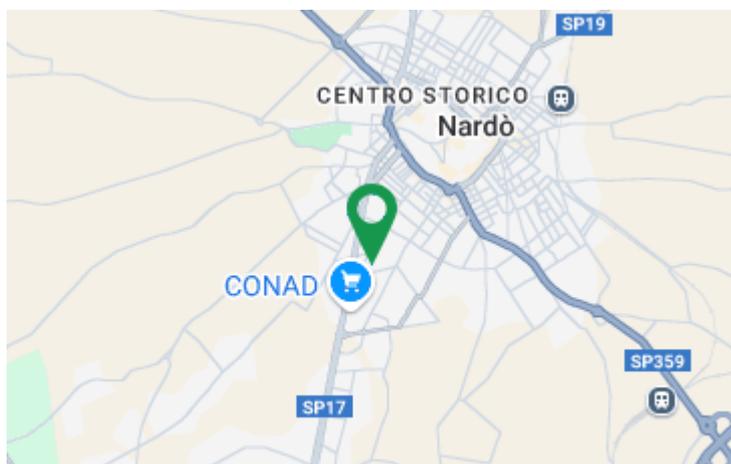
Rif.: 61096877

€ 59.000**Monocale in vendita****Nardò, Via Gianserio Strafella**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 54 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

**Classe energetica: G**

Se stai cercando un punto d'appoggio ideale per la tua attività, questa è l'occasione che aspettavi. A meno di 50 metri dalla scuola secondaria di primo grado, in una zona ad alto passaggio pedonale e con forte presenza residenziale, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di 54 mq, perfetto per chi desidera visibilità, funzionalità e potenziale immediato. L'immobile si presenta con una struttura lineare e ben distribuita, facilmente personalizzabile in base alle esigenze del tuo business, che si tratti di vendita al dettaglio, servizi alla persona, attività legate al mondo scolastico o professionale. La grande vetrina su strada garantisce massima luminosità e attrattiva per i passanti, mentre l'accesso diretto lo rende estremamente comodo per clienti e fornitori. A completare la proprietà, al piano seminterrato, è presente un deposito di 12 mq: uno spazio prezioso per magazzino o archivio, che aggiunge valore e praticità all'immobile. La posizione, la metratura e la versatilità di questo locale lo rendono un investimento intelligente per chi cerca di avviare o ampliare la propria attività in un contesto urbano dinamico, dove la vicinanza alla s [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

