



Rif.: 60916070

**€ 130.000****Porzione di trifamiliare in vendita****Nardò, Via dei Pini - Aspide**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica: G**

Graziosa soluzione posta su un lotto di terreno di circa 300mq di proprietà esclusiva, al quale si accede da un viale d'ingresso comune con un'altra abitazione. Il predetto viale è caratterizzato da una schiera d'alberi che aggiunge quel tocco di importanza degna della villa del quale la soluzione proposta ne è parte. L'immobile per tre lati sfocia sul giardino di proprietà esclusiva offrendo l'affaccio alle stanze solo sulla porzione di scoperto di pertinenza, garantendo quindi privacy nonostante il contesto comune. La soluzione è divisa in 2 porzioni, la prima volte a stella e la seconda a solaio piano. La prima metà è composta da 2 vani adornati sia dalle caratteristiche volte che dai pavimenti originali dell'epoca di costruzione che le danno quel tocco storico. Troviamo anche un camino e un bagno a completare questa prima parte. La seconda metà, quella più recente, è composta da un'altra camera con bagno. A completare questa soluzione vi è l'area solare di proprietà esclusiva dalla quale si può godere di una magnifica vista mare, offrendo il giusto connubio tra natura, storicità e comodità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

