



Rif.: 61216502

**€ 460.000**

**Villa singola in vendita**

Casatenovo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

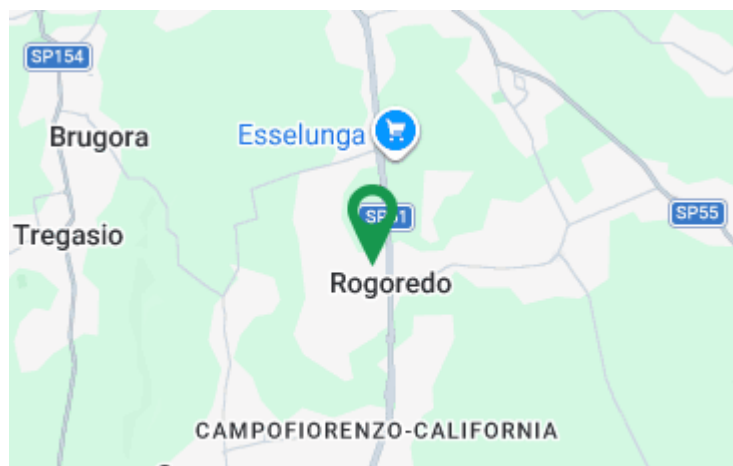
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa indipendente con giardino privato – Residence Monte Carmelo  
 All'interno del rinomato residence Monte Carmelo, proponiamo in vendita una villa indipendente circondata da giardino privato e dotata di due autorimesse. L'abitazione si sviluppa principalmente su un unico livello, oltre a un piano seminterrato fuori terra. La zona giorno offre un luminoso soggiorno con camino, esposto a sud e con accesso al balcone. Dal disimpegno si accede alla cucina abitabile con uscita diretta sul giardino, a due ampie camere matrimoniali e a una terza camera singola di generosa metratura. Completa il piano un bagno finestrato con doccia, recentemente ristrutturato. Una scala a chiocciola collega la cucina al piano seminterrato, che si presenta come uno spazio versatile e funzionale: troviamo un locale hobby, un locale studio con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

