



Rif.: 61203807

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Casatenovo, Via S. Gaetano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 135.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella Frazione di Rogoredo, proponiamo un appartamento di tre locali di 100 mq/ca situato al primo piano di una piccola palazzina del '96 senza ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni e offre spazi ben distribuiti. L'ingresso è tramite un corridoio che conduce all'ampia zona giorno con camino ed a una cucina separata. Tramite il disimpegno si trovano le due spaziose camere da letto di cui una con bagno privato. Sono inoltre presenti un secondo servizio finestrato ed un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Le finiture dalla soluzione sono in ceramica in tutti i locali, la caldaia è stata sostituita nel 2023 con una a condensazione ed è presente il condizionatore installato nel 2022. I serramenti sono in legno doppio vetro e le persiane sono anch'esse in legno. E' inoltre possibile parcheggiare l'auto all'interno della corte accanto alla palazzina. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare ai servizi colti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

