



Rif.: 61106181

**€ 260.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Casatenovo, Via Don Carlo Gnocchi

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 221.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

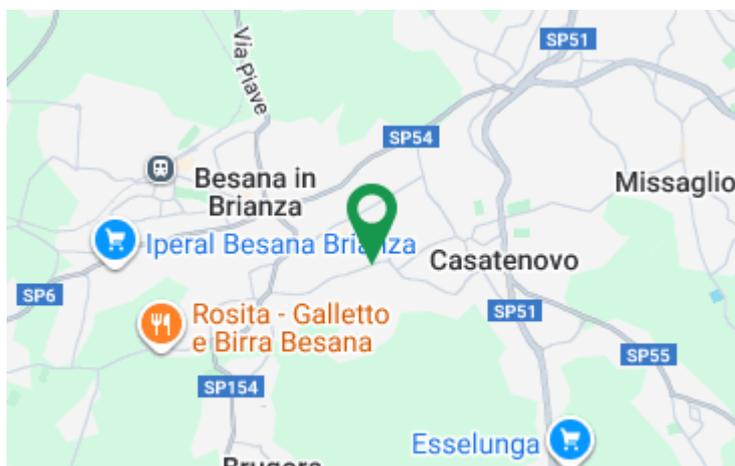
**EP globale rinnovabile:** 221.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Casatenovo, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare. L'immobile, costruito nel 1992, offre spazi ben distribuiti e funzionali a due passi dal centro e dai servizi del paese. L'ingresso è collocato nella zona giorno luminosa con affaccio sul giardino. La cucina, abitabile, con sfogo esterno sul portico e all'area esterna. Il disimpegno collega la camera matrimoniale di ampia metratura, la seconda camera ed un servizio finestrato dotato di vasca. Al piano seminterrato, a cui si accede tramite scale interne, troviamo un'ampia taverna, perfetta per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Completano il piano un secondo bagno, cieco, una cantina ed un box doppio in larghezza. All'esterno, un'ampia area verde circonda la casa. La proprietà è dotata di antifurto. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione del 2022, le finiture dell'immobile sono in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

