

Rif.: 61059800

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Casatenovo, Via Rosario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

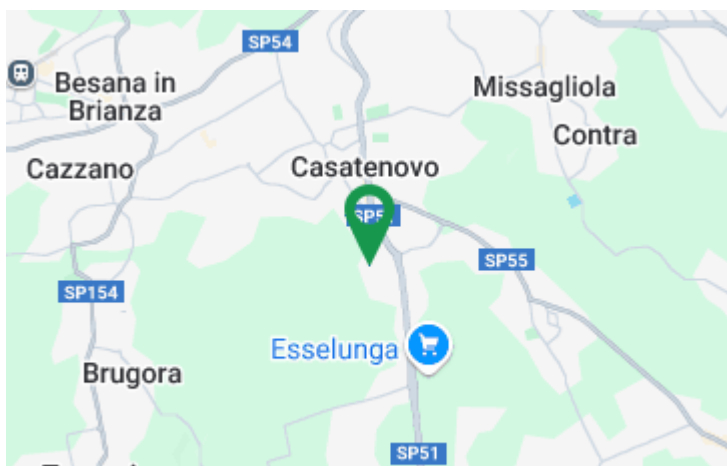
**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CASATENOVO - SEMICENTRO In zona centrale e comoda con tutti i servizi del paese, proponiamo appartamento di tre locali di 120mq al piano terra con giardino di 300mq/ca, in contesto di metà anni '90. L'ingresso nel soggiorno doppio si trova una prima zona living con sfogo esterno sul giardino che circonda per due lati l'immobile e la zona pranzo molto funzionale per pranzi e cena in compagnia. La cucina è abitabile anch'essa con porta finestra sulla seconda parte di giardino. Attraverso il disimpegno si trovano la camera matrimoniale con portafinestra sul giardino e la seconda camera sempre di buona metratura. Sono presenti due servizi finestrati, il primo con vasca e il secondo con doccia. Scendendo la scala a chiocciola del soggiorno si trova una tavernetta utilizzabile come lavanderia deposito con accesso al box di 32mq. L'immobile gode di finiture in ceramica in tutta la casa, i serramenti sono in legno doppio vetro. Sono inoltre presenti l'aria condizionata nella zona giorno e nella camera matrimoniale e

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

