

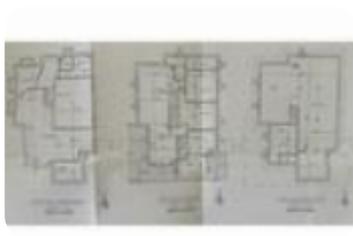


Rif.: 60919901

**€ 460.000**

**Villa singola in vendita**  
 Casatenovo, Cascina melli - Cascina Melli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASATENOVO - CASCINA MELLI In località Cascina Melli, sul confine con Usmate, proponiamo in vendita villa singola, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile e confortevole. La proprietà è attualmente divisa in due unità familiari, perfetta per due nuclei familiari o per chi desidera un ampio spazio abitativo con possibilità di indipendenza. L'ingresso al primo appartamento bilocale avviene tramite un portico coperto dal quale godere del verde circostante. La cucina è abitabile e luminosa. Da qui si accede al soggiorno sul quale affaccia una signorile scala di legno. Un primo servizio serve il piano. Dalla scala in legno si è condotti al primo piano, il quale ospita una camera matrimoniale, dotata di aria condizionata e un secondo bagno. Tramite un secondo ingresso, sul lato opposto del portico, si accede al secondo appartamento trilocale. La disposizione degli spazi si compone di zona giorno open space, camera da letto, bagno e camera matrimoniale con bagno en suite. Attualmente i due appartamenti sono comunicanti tra loro tramite un disimpegno dal quale si può scendere nella taverna

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

