



Rif.: 61277167

€ 248.000

Trilocale in vendita

Olgiate Molgora, Via Carlo Porta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 995
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 235.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

OLGIATE MOLGORA - In una tranquilla palazzina di sole sei famiglie, edificata nel 2008, proponiamo appartamento al piano terra con taverna e ampio giardino privato di circa mq 300. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno della zona notte, due camere da letto e bagno finestrato, ristrutturato nel 2023. Una comoda scala lineare in muratura conduce al piano interrato, dove troviamo la taverna, accessoriata di canna fumaria, ed un bagno/lavanderia. L'esposizione su tre lati garantisce inoltre un'ottima luminosità naturale degli ambienti durante l'arco della giornata. L'immobile è completo di inferriate, tende da sole esterne motorizzate e impianto di ventilazione meccanica, che assicura un ricambio continuo dell'aria per un miglior comfort abitativo. Completa la proprietà un'autorimessa singola, inclusa nel prezzo di vendita. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa recente, ben tenuta e pronta da abitare, con ampi spazi esterni, in un contesto di poche famiglie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

