



Rif.: 61257692

€ 160.000

Ter. residenziale in vendita

Calco, Viale delle Rimembranze

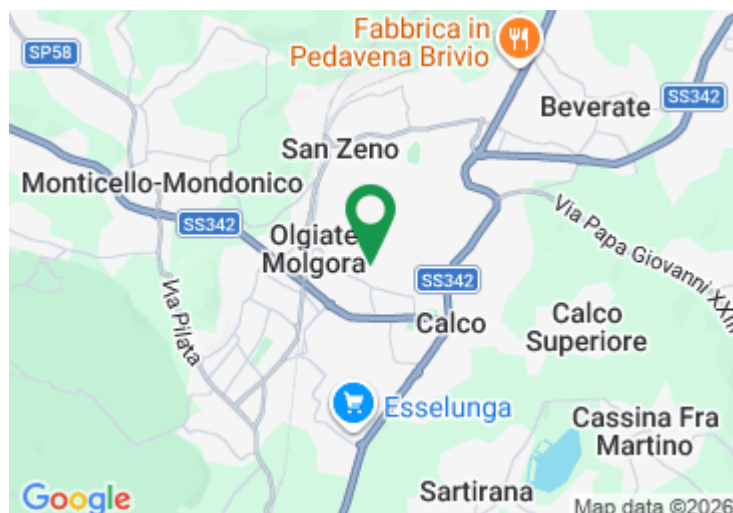
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.450 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CALCO - In una delle zone residenziali più apprezzate del paese, al termine di una tranquilla via a fondo chiuso, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa mq 1.450 catastali, pianeggiante, ben esposto al sole e inserito in un contesto esclusivamente di ville e case indipendenti. Il lotto dispone di una volumetria edificabile di circa mc 690 che consente la realizzazione di una superficie abitativa di circa mq 230. Una soluzione versatile, ideale sia per chi desidera costruire una villa singola con ampio giardino, una villa bifamiliare, oppure un piccolo intervento immobiliare con la realizzazione di quattro appartamenti di circa mq 60 ciascuno. Uno dei principali punti di forza della proprietà è la presenza di tutti i sottoservizi e degli allacci primari già disponibili lungo il confine, grazie alla vicinanza di lotti già edificati, con un conseguente risparmio di tempi e costi per l'avvio della costruzione. La posizione rappresenta il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità: il terreno si trova infatti a pochi minuti, anche a piedi, da tutti i principali servizi del paese, tra cui scuole, negozi di prima necessità e la stazione ferroviaria della linea [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

