



Rif.: 61222233

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Airuno, Via Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 80
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 158.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

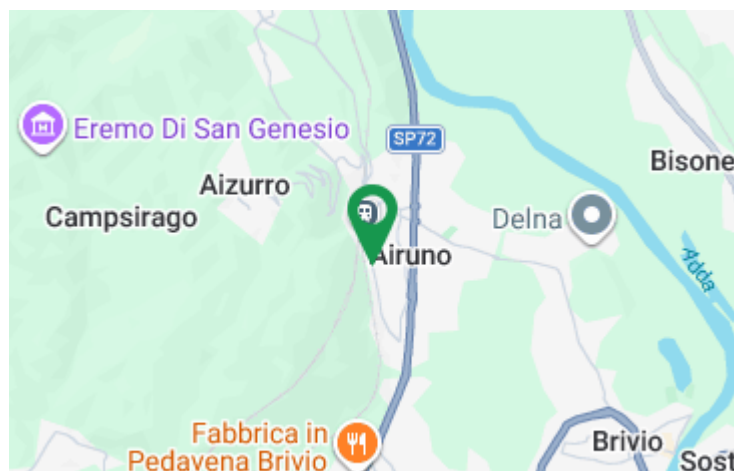
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AIRUNO – In una tranquilla e gradevole zona residenziale, a breve distanza dalla stazione ferroviaria (linea Milano–Lecco) e da tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento inserito in un piccolo contesto di sole tre famiglie. L'abitazione, posta al primo piano, si sviluppa su una superficie di circa mq 100 ed è caratterizzata da ambienti regolari e ben distribuiti. Internamente è composta da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno finestrato e due balconi dai quali si apprezza una piacevole vista panoramica sul paesaggio circostante.

L'appartamento è stato ristrutturato internamente nel 2015 ed è dotato di riscaldamento autonomo; l'assenza dell'amministratore consente inoltre spese comuni e costi di gestione particolarmente contenuti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

