



Rif.: 61190113

€ 149.000

Trilocale in vendita

Airuno, Piazza Alessandro Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 570
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

AIRUNO - In centro paese, in posizione strategica per raggiungere comodamente in pochi minuti tutti i principali servizi del paese – tra cui la stazione ferroviaria, le scuole, la farmacia, gli studi medici, il Comune, l'ufficio postale, i negozi di prima necessità e i supermercati – proponiamo un appartamento di nuova costruzione, mai abitato, inserito in una piccola e recente palazzina. L'abitazione si trova al piano terra ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno che conduce alla zona notte, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. L'immobile è stato realizzato con particolare attenzione al comfort abitativo e al risparmio energetico. Grazie all'utilizzo di materiali isolanti e alle soluzioni tecnologiche adottate, come l'isolamento termico a cappotto, il riscaldamento a pavimento con possibilità di regolare la temperatura in ogni ambiente, la ventilazione meccanica e i pannelli fotovoltaici, la casa ha raggiunto la classe energetica A2. Questa caratteristica, unita al riscaldamento autonomo a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

