



Rif.: 61167795

€ 269.000

Trilocale in vendita

Calco, Via Privata Europa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.240
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 69.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALCO - In una bella posizione residenziale, tranquilla e a circa m 400 dal Comune, proponiamo un appartamento al piano terra, con possibilità di ingresso indipendente, completo di taverna e giardino privato. L'abitazione, inserita in una palazzina realizzata nel 2002, ha una superficie complessiva di circa mq 161. Al piano terra, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile con comodo vano dispensa, disimpegno notte, due camere da letto e doppi servizi. Dalla zona living si accede a una veranda con vetrate scorrevoli, ideale per pranzare all'aperto anche nelle giornate più fresche. La doppia esposizione solare sud/est, insieme alle ampie superfici vetrate, garantisce ambienti particolarmente luminosi. Una scala interna, situata in soggiorno, consente l'accesso al piano interrato di circa mq 63, dove si trovano una spaziosa taverna, un locale hobby, predisposto per l'eventuale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

