



Rif.: 61141550

**€ 285.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Brivio, Via Cartiglio

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 132 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 163.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

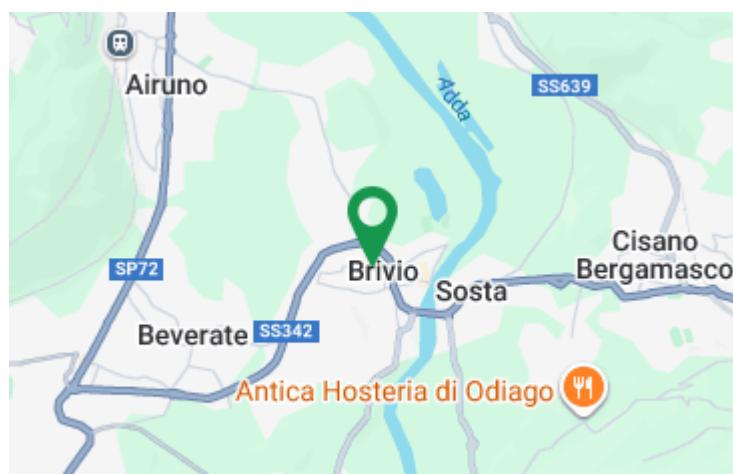
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRIVIO - In posizione centrale, a circa m 300 dal Comune, proponiamo una porzione di casa bifamiliare, caratterizzata da uno stile costruttivo unico nel suo genere, con giardino privato e ingresso pedonale indipendente. L'abitazione, disposta su due livelli, piani primo e ultimo, ha una superficie complessiva di circa mq 132 ed è composta, al piano primo, da ingresso, soggiorno con cucina (possibilità di ricavare una cucina abitabile, rinunciando a una camera), due camere, bagno finestrato e balcone con vista panoramica. Al piano superiore, mansardato e con travi a vista, accessibile tramite la stessa scala di proprietà che conduce al piano primo, si trovano due camere, un bagno finestrato, un ripostiglio e un terrazzino a pozzo. La casa, ristrutturata nel 2003, è pronta per essere abitata e risulta molto luminosa grazie all'esposizione su quattro lati e alla presenza di numerose finestre;



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

