



Rif.: 61129185

€ 275.000

Villa singola in vendita

Calco, Via Rabolini Angela

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 153.82 kW h/m² anno

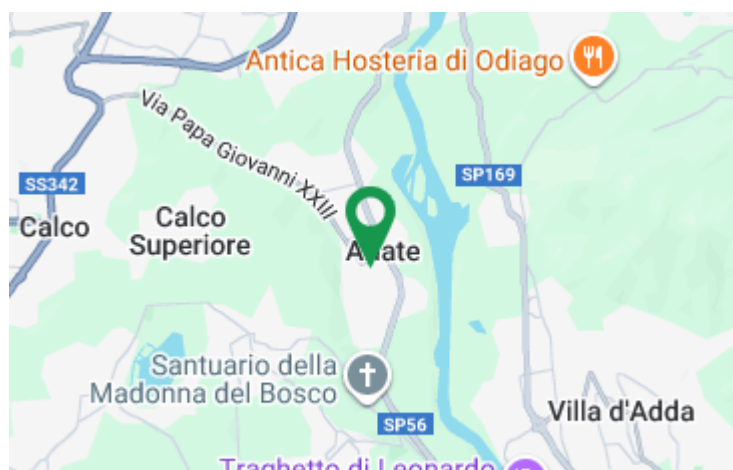
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALCO - Nella frazione di Arlate, in una via interna tranquilla, percorsa prevalentemente dai residenti, proponiamo una villa singola, totalmente indipendente, con un'area esterna pavimentata di circa mq 130. La casa, realizzata nel 2011, ha una superficie complessiva di circa mq 148 ed è composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno e cucina abitabile; al piano primo, raggiungibile attraverso una bella scala in legno di design, si sviluppa la zona notte dove si trovano due camere ed il bagno finestrato. La presenza delle travi in legno a vista dona a questi ambienti un'atmosfera particolarmente accogliente e confortevole. La soluzione è completata, inoltre, dalla taverna al piano interrato costituita da un locale open space, un bagno ed una lavanderia. L'immobile è stato realizzato con attenzione ai dettagli, utilizzando materiali e finiture di qualità e adottando accorgimenti costruttivi volti all'efficientamento energetico, come il riscaldamento a pavimento con predisposizione per il raffrescamento, la caldaia a condensazione, l'isolamento termico a cappotto, i pannelli solari e l'aria condizionata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

