

Partita IVA: 03753480130 Vicolo Colombè, 2/A 23885 Calco (LC) Email: lchsb@tecnocasa.it - Tel.: 0392460096

















Rif.: 61122066

# € 165.000

## Casa semindipendente in vendita Calco, Località Boffalora

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 180 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa semindipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

CALCO - Nella località di Boffalora, a pochi minuti da tutti i principali servizi e le strutture presenti in zona (scuole, Comune, supermercati, farmacia, studi medici, fermate mezzi di trasporto, stazione ferroviaria linea MI-LC, ecc.), proponiamo in vendita una porzione di casa semindipendente con ingresso autonomo. L'abitazione, in corso di ristrutturazione, è libera da terra a cielo ed ha una superficie di circa mq 180. Al piano terra si sviluppa la zona giorno costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno; una scala in muratura consente di raggiungere il piano primo dove si trova la zona notte composta da due camere, entrambe con bagno, un piccolo balcone ed un ampio terrazzo, di circa mq 10, che consente alla casa di avere uno sfogo esterno vivibile. La doppia esposizione solare dona luminosità ed ariosità agli ambienti. La proprietà comprende inoltre, nel prezzo di vendita, anche l'autorimessa singola direttamente collegata all'abitazione. La soluzione è ideale per chi desidera una casa semindipendente, con ingresso autonomo, dotata di spazi ampi, terrazzo e box e con costi di gestione e mantenimento contenuti, grazie alla presenza del riscaldamento [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

