



Rif.: 61097809

€ 245.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Calco, Via Nuova Provinciale - Arlate

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuë:	€ 1.160
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 271.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CALCO - Nella frazione di Arlate, ideale per chi desidera una zona tranquilla immersa nel verde del parco Adda Nord, proponiamo una villa a schiera di testa situata in un bel residence dotato di campo da tennis e servizio di portineria. La casa è composta, al piano terra, da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina separata, studio/locale hobby e bagno finestrato; una comoda scala in muratura conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, costituita da due camere, bagno finestrato e ripostiglio. Un'ampia vetrata scorrevole, presente nel salone, consente l'accesso al portico e al giardino, ideali per mangiare all'aperto e trascorrere momenti di relax nelle belle giornate. L'esposizione solare su tre lati permette agli ambienti di essere luminosi e ben arieggiati. La casa, ottimamente tenuta, è pronta per essere subito abitata, in quanto nel corso degli ultimi anni sono stati eseguiti interventi di ammodernamento che hanno interessato la sostituzione della pavimentazione, il rifacimento dei bagni e della

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

