



Rif.: 61094524

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Brivio, Frazione Canosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 76.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

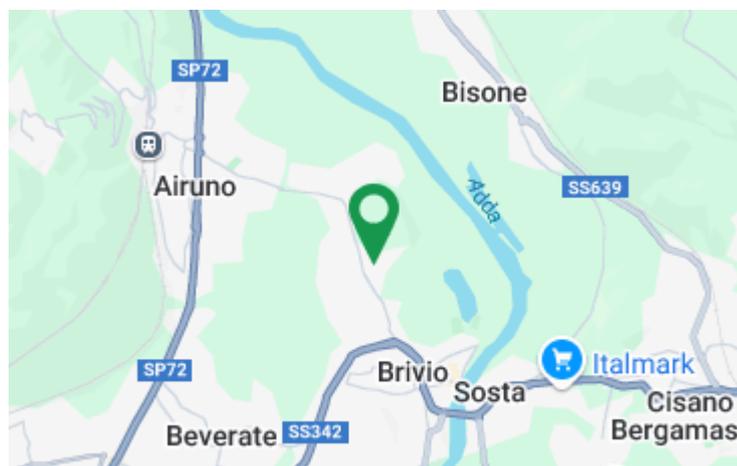
EP globale rinnovabile: 9.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BRIVIO - In posizione tranquilla, nelle immediate vicinanze del centro paese, raggiungibile in pochi minuti anche a piedi, proponiamo un appartamento situato in una porzione di casa costituita soltanto da tre famiglie. L'abitazione, posta al secondo ed ultimo piano, ha una superficie di circa mq 80 ed è costituita da ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, due locali finestrati utilizzabili come studi/locali hobby e balcone, accessibile sia della zona giorno che dalla zona notte. La favorevole esposizione solare, prevalentemente a sud, consente alla casa di godere di una luminosità naturale durante la giornata. Il riscaldamento autonomo, l'assenza dell'amministratore e delle spese comuni, nonché la buona classe energetica (C), permettono di avere costi di gestione contenuti, rendendo l'immobile ideale anche come forma di investimento da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

