

Partita IVA: 03753480130 Vicolo Colombè, 2/A 23885 Calco (LC) Email: lchsb@tecnocasa.it - Tel.: 0392460096

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61064390

## € 139.000

## Trilocale in vendita

Brivio, Via Nazionale

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 90 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 470 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Box: Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 93.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 😐

BRIVIO - Nella frazione di Beverate, in posizione comoda per raggiungere tutti i servizi che la zona offre (fermate mezzi pubblici, stazione ferroviaria linea Milano-Lecco, scuole, farmacia, studi medici, ecc.), proponiamo in vendita un appartamento situato al piano primo di una palazzina composta da sole otto famiglie, comprensivo di cantina e autorimessa. L'abitazione, di circa mq 90, è stata ristrutturata a nuovo negli anni 2024/2025, con interventi che hanno riguardato la sostituzione degli infissi, delle porte, della pavimentazione e dei caloriferi con le relative tubazioni, il rifacimento del bagno e della cucina e la coibentazione a cappotto interno. La casa, libera su tre lati, è costituita da ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato e un terrazzino, largo circa m 2, che dona

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

