



Rif.: 61053597

**€ 150.000**

## Casa semindipendente in vendita

Airuno, Via Dei Nobili

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 285 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 379.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AIRUNO - In centro paese, in una posizione di passaggio e comoda per la vicinanza a tutti i servizi (scuole, Comune, stazione ferroviaria linea MI-LC, farmacia, studi medici, fermate mezzi pubblici, supermercati, negozi di prima necessità, ecc.), proponiamo una casa semindipendente composta da un appartamento al piano primo e da un negozio al piano terra. L'abitazione, di circa mq 160, si sviluppa su unico livello ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina separata, quattro camere, doppi servizi finestrati e due balconi. Al piano terra si trova invece un negozio, di circa mq 45, con due vetrine, oltre ad un locale di circa mq 40, utilizzabile come deposito o retronegozio. La soluzione è completata da un ulteriore locale di circa mq 40, al piano terra e con accesso indipendente, e da due cantine situate al piano interrato. La proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

