



Rif.: 61031608

**€ 139.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
Calco, Via Nuova Provinciale - Arlate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 985
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 295.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CALCO - Nella frazione di Arlate, immersa nella quiete e nella natura del parco Adda Nord, proponiamo una villa a schiera con ingresso indipendente, giardino privato e autorimessa. L'abitazione, situata all'interno di un bel residence con servizio di portineria, ideale anche per le famiglie con bambini, ha una superficie di circa mq 80 ed è costituita, al piano terra, da ingresso, soggiorno con cucina e ripostiglio. Un'intera parete finestrata regala grande luminosità alla zona living e consente l'accesso al giardino, di circa mq 35, che dona alla casa uno spazio esterno vivibile, perfetto per godersi le belle giornate all'aria aperta, apprezzando la quiete e la natura del parco circostante. Al piano primo, raggiungibile attraverso una comoda scala in muratura, si sviluppa la zona notte costituita da due camere e un bagno finestrato. La doppia esposizione solare permette di aerare perfettamente gli ambienti, consentendo così un ottimo ricambio dell'aria. La soluzione è ideale per chi cerca una casa semiindipendente, libera da terra a cielo, dotata di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

