



Rif.: 61029644

**€ 55.000**

## Bilocale in vendita

Calco, Via Fontana - Arlate

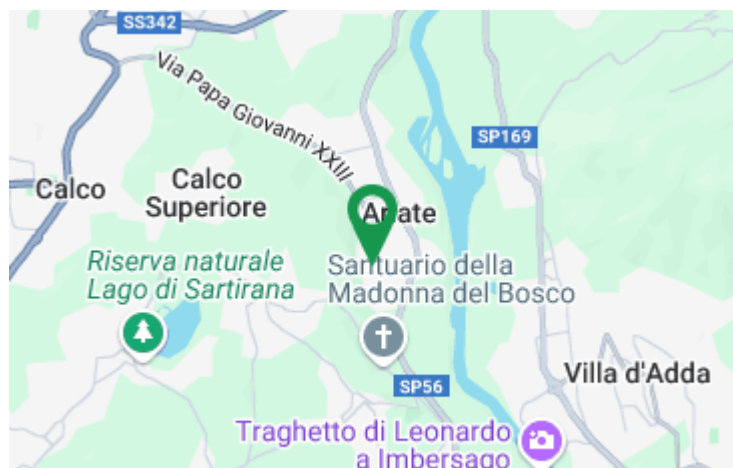
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CALCO - Nella frazione di Arlate, immerso nella natura e nella quiete del Parco Adda Nord, proponiamo un appartamento con ingresso indipendente e autorimessa situato all'interno di un caratteristico contesto cortilizio. L'abitazione, internamente in fase di ristrutturazione totale, ha una superficie di circa mq 60, si trova al piano terra ed è composta da ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno finestrato e ripostiglio esterno. Grazie alla doppia esposizione solare est-ovest, l'appartamento risulta luminoso durante l'intera giornata. Il riscaldamento autonomo e l'assenza di spese comuni permette alla casa di avere costi di gestione molto contenuti, rendendola ideale anche come forma di investimento da affittare. La soluzione, comprensiva di box, include nel prezzo di vendita un locale ad uso deposito, di circa mq 25, situato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

