



Rif.: 60912948

€ 218.000

Quadrilocale in vendita

Calco, Via Privata Saint Germain Laprade

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 102 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 950 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 88.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALCO - In una zona residenziale tranquilla, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e le comodità del paese, proponiamo un appartamento al piano terra con giardino, situato in una palazzina costruita nel 2006. L'abitazione, di circa 102 mq, offre spazi ampi e ben organizzati ed è composta da ingresso, soggiorno con cucina, tre camere (di cui due matrimoniali) e due bagni finestrati. Dotata di riscaldamento autonomo, di spese di gestione contenute e di comfort termico e abitativo di buon livello grazie alla classe energetica "B", la casa è stata rinnovata nel 2018 con la sostituzione dei pavimenti e il rifacimento completo dei bagni. Inoltre, l'appartamento viene fornito accessoriato di zanzariere, predisposizione per l'aria condizionata e filodiffusione. L'esposizione solare su tre lati garantisce luminosità durante tutto il giorno, mentre il giardino di circa 150 mq dona alla casa un piacevole spazio esterno da godere nelle belle giornate. La soluzione comprende, nel prezzo di vendita, quattro cantine e un'autorimessa doppia, con la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

