



Rif.: 60881393

€ 320.000

Villa singola in vendita

Olgiate Molgora, Via Manzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 267 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 252.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

OLGIATE MOLGORA - Nella frazione di San Zeno, in posizione tranquilla, lontana dal traffico delle principali vie di comunicazione, villa singola ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi ed ariosi. La casa, dotata di una superficie di circa mq 267, è stata ristrutturata a nuovo negli anni 2000, ponendo particolare attenzione alle finiture e conservando lo stile e le caratteristiche costruttive dell'epoca di realizzazione, come gli archi con mattoni a vista, le travi in legno in mansarda ed il rivestimento in pietra delle scale. Al piano terra, di circa mq 89, si trova la zona giorno costituita da ingresso, ampio salone accessoriatto di stufa e camino, cucina abitabile e bagno finestrato; una comoda scala in muratura conduce al piano primo dove si sviluppa la zona notte con due ampie camere da letto, un bagno finestrato, accessoriatto di vasca e doccia, ed un balcone. Proseguendo al piano superiore mansardato, si accede a due ampi locali resi accoglienti e luminosi dalla presenza delle travi in legno a vista e delle finestre che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

