



Rif.: 60827069

**€ 163.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Calco, Via Nuova Provinciale - Arlate

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 11.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.450
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 287.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CALCO - Nella frazione di Arlate, in un residence situato all'interno del Parco Adda Nord dotato di campo da tennis e servizio di portineria, villa a schiera di testa con accesso indipendente e giardino privato. L'abitazione, disposta su due livelli, è composta da ingresso, ampio soggiorno accessoriatto di camino con accesso diretto al giardino tramite una grande vetrata, cucina abitabile, bagno finestrato e ripostiglio; al piano superiore, raggiungibile con una comoda scala in muratura, si sviluppa la zona notte costituita da due camere e da un bagno. Inoltre, l'ottima esposizione solare su tre lati (sud, est, ovest) consente agli ambienti di essere sempre ben luminosi durante l'intera giornata. La soluzione comprende un'autorimessa acquistabile a parte ad 11.000,00 e posti auto liberi all'interno del residence. Il contesto è ideale per gli amanti della natura, della tranquillità e delle passeggiate ed è particolarmente indicato per le famiglie con bambini, avendo loro la possibilità di divertirsi in totale sicurezza all'interno di un parco.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

