



Rif.: 61246185

€ 225.000

Casa semindipendente in vendita
 Missaglia, Via guglielmo marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Missaglia – Nel cuore della tranquilla frazione di Missagliola, proponiamo in vendita una splendida porzione di casa di due locali con ingresso indipendente, completamente ristrutturata con un intervento radicale che ha interessato ogni componente dell'immobile, trasformandolo in una soluzione moderna, efficiente e pronta da abitare. La proprietà, certificata in Classe Energetica A, dispone inoltre di una graziosa area esterna di pertinenza, viene consegnata interamente arredata e rappresenta la scelta ideale per chi desidera la massima autonomia, senza alcuna spesa condominiale. La ristrutturazione è stata eseguita con particolare attenzione alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica, impiegando materiali e tecnologie di ultima generazione. L'immobile è stato oggetto del completo rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, entrambi realizzati secondo i più recenti standard. Il tetto è stato integralmente rifatto con struttura coibentata e ventilata, mentre la presenza del vespacio aereato garantisce un ambiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

