



Rif.: 61241704

**€ 250.000**

## Casa indipendente in vendita

Missaglia, Via S. Fermo - Lomaniga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 170.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Missaglia - Casa indipendente completamente ristrutturata in classe C, con terrazzo, taverna, solaio e piccola area esterna privata. In una tranquilla e verdeggiante zona della frazione di Lomaniga, proponiamo una casa indipendente completamente ristrutturata a nuovo nel 2023, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità degli spazi e alla funzionalità degli ambienti. La proprietà, priva di spese condominiali, è stata oggetto di un'attenta ristrutturazione che ha coinvolto ogni dettaglio: sono stati rifatti tutti gli impianti, le pavimentazioni, i bagni, le porte interne, gli infissi in pvc con doppio vetro, oltre al tetto e alla facciata, garantendo comfort, efficienza e un piacevole stile moderno. Grazie agli interventi effettuati, l'immobile ha raggiunto una classe energetica C, un valore che garantisce un buon livello di efficienza, maggiore comfort durante tutto l'anno e una gestione più contenuta dei consumi. L'ingresso indipendente ci accompagna direttamente all'interno dell'abitazione, dove troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

