



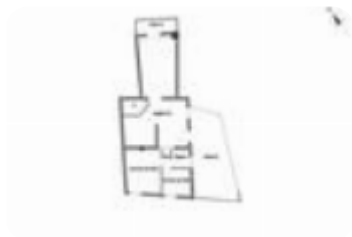
Rif.: 61229691

**€ 175.000**

### Trilocale in vendita

Missaglia, Via Corte di Barriano - Campù Inferiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Missaglia - all'interno di un riservato contesto di corte di poche unità abitative, proponiamo in vendita un elegante e spazioso trilocale con irrisorie spese condominiali, valorizzato da un'area esterna privata rifinita in porfido, ideale per vivere momenti di relax all'aperto in totale tranquillità. L'abitazione si presenta in eccellenti condizioni manutentive grazie ad una completa e accurata ristrutturazione eseguita tra il 2016 e il 2023, che ha interessato impianti, pavimentazioni, porte interne e serramenti in pvc con doppio vetro, oltre all'inserimento del cappotto interno e di moderne illuminazioni a led. Ogni intervento è stato realizzato con attenzione ai dettagli e con materiali di qualità, conferendo agli ambienti uno stile elegante e contemporaneo, pur mantenendo il calore tipico delle abitazioni di corte. L'ingresso è indipendente e conduce direttamente attraverso la gradevole area esterna privata. All'interno, un ampio disimpegno d'accoglienza, perfettamente organizzato come guardaroba e zona scarpiera. introduce

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

