



Rif.: 61221067

€ 79.000

Trilocale in vendita

Monticello Brianza, Via Immacolata - Cortenuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 525
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Monticello Brianza – In contesto tranquillo, proponiamo interessante trilocale con posto auto e cantina, ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare sicuro e immediatamente redditizio. La palazzina e l'appartamento sono stati ristrutturati nel 2009, caratteristica che rende l'immobile ancora più interessante sotto il profilo della funzionalità e della manutenzione. L'immobile è infatti già locato con regolare contratto di locazione, garantendo una rendita annua pari a € 4.800,00: una soluzione perfetta per investitori alla ricerca di una proprietà già a reddito, senza necessità di ulteriori interventi o tempi di attesa. L'appartamento accoglie con una zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista, ambiente pratico e ben distribuito. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una seconda camera versatile ideale anche come studio o cameretta, ed un bagno finestrato completo di vasca. Completano la proprietà un comodo posto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

