



Rif.: 61208875

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

Monticello Brianza, Via Monte Grappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 264.27 kW h/m² anno

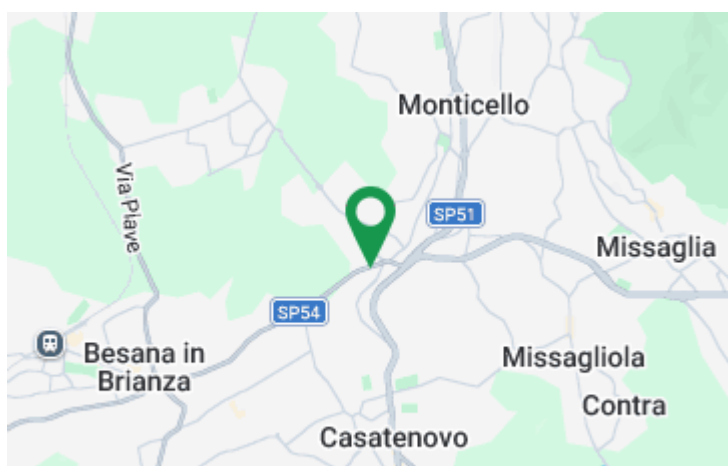
EP globale rinnovabile: 11.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Monticello Brianza – all'interno di una piccola palazzina di sole 6 unità abitative, proponiamo in vendita ampio appartamento quadrilocale posto al piano rialzato, completo di balcone e cantina. L'immobile, inserito in un contesto tranquillo e ben curato, è stato oggetto di una ristrutturazione interna nel 2021 che ha interessato il rifacimento degli impianti e del bagno. Successivamente, nel 2023, sono stati sostituiti i serramenti e nel 2024 la caldaia, garantendo così maggiore efficienza e comfort abitativo. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno d'ingresso, tipico delle costruzioni dell'epoca, che introduce agli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un soggiorno di generose dimensioni, facilmente organizzabile in area conversazione/TV e zona pranzo, reso ancora più piacevole dalla presenza del balcone che offre uno sfogo esterno. La cucina è separata e abitabile, ideale per chi desidera spazi ben distinti. Un secondo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto, tutte di comoda metratura e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

