



Rif.: 61182350

€ 540.000

Villa singola in vendita

Missaglia, Via Montecuccoli - Misericordia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 63.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Missaglia - Proponiamo in vendita un'elegante villa singola di recente costruzione, realizzata nel 2021, concepita per offrire comfort abitativo, efficienza energetica e finiture di assoluto pregio. L'immobile si distingue per la classe energetica A2, garanzia di elevati standard qualitativi e di un'attenzione concreta al risparmio energetico e alla sostenibilità. La proprietà è dotata di impianto fotovoltaico on grid con sistema di accumulo a batterie al litio, cappotto termico esterno, serramenti di ultima generazione completi di zanzariere e impianto d'allarme su tutti gli infissi. Ogni dettaglio è stato scelto con cura, privilegiando materiali innovativi e soluzioni all'avanguardia che coniugano estetica e funzionalità. L'ingresso pedonale avviene attraverso il giardino privato di circa 850 mq, in parte sapientemente piantumato e curato, in parte rifinito in ghiaia con un elegante camminamento che conduce alla dimora, creando un piacevole equilibrio tra verde e ordine architettonico. Versata la scelta di vivere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

