



Rif.: 61170148

**€ 84.000**

### Bilocale in vendita

Missaglia, Via Monsignor Riccardo Beretta - Rengione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 235.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :)

Missaglia - in una posizione riservata e immersa nel verde, proponiamo in vendita un bilocale che conquista fin dal primo sguardo per la tranquillità del contesto e per la ristrutturazione interna completa, eseguita nel 2025 con grande attenzione. L'appartamento è stato totalmente rinnovato in ogni sua parte: impianto elettrico e idraulico completamente rifatti, nuovi serramenti in PVC a taglio termico e finiture moderne e funzionali, pensate per offrire comfort, efficienza e un'abitazione pronta da vivere senza alcun intervento da prevedere. L'ingresso conduce a una zona giorno estremamente luminosa, con soggiorno e cucina a vista, valorizzata dall'affaccio sul verde circostante e completata da un comodo locale dispensa. La zona notte accoglie una camera matrimoniale e un bagno con doccia, anch'esso completamente ristrutturato, moderno e curato nelle finiture. Il vero valore aggiunto di questa soluzione è il contesto:

i  
|  
:  
t

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

