



Rif.: 61162315

€ 39.500

Bilocale in vendita

Monticello Brianza, Via Bocconi - Cortenuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

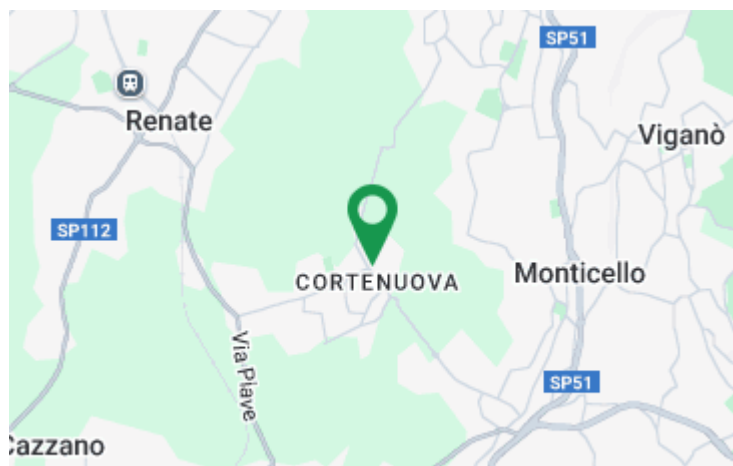
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Monticello Brianza – In una zona tranquilla e riservata della frazione di Cortenuova, all'interno di un contesto che ha recentemente beneficiato del rifacimento del tetto e della facciata, proponiamo in vendita un bilocale di circa 45 mq, posto al secondo e ultimo piano. Ideale per l'investitore alla ricerca di un immobile da rivalutare, in una posizione tranquilla e con costi di ingresso ridotti. L'appartamento presenta una distribuzione interna razionale e facilmente valorizzabile: ingresso sulla zona giorno con soggiorno e cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale di generose dimensioni e bagno finestrato. La posizione all'ultimo piano garantisce una buona luminosità e una maggiore privacy. L'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione non perché datato, ma in quanto è rimasto inutilizzato e in stato di abbandono per circa dieci anni. Le finiture interne, infatti, risalgono agli anni '90, periodo in cui l'appartamento era stato regolarmente sistemato. Proprio per questo motivo si presta particolarmente bene a un intervento di recupero mirato che consenta di riportarlo rapidamente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

