



Rif.: 61162239

**€ 46.000**

## Rustico in vendita

Missaglia, Cascina Maressoletto - Maresso

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Missaglia – proponiamo in vendita rustico semi-indipendente da ristrutturare completamente, immerso nel verde in contesto riservato e tranquillo, all'interno di un piccolo cortile e circondato dalla natura, proponiamo in vendita caratteristico rustico che necessita di importanti lavori di ristrutturazione. La proprietà si presenta allo stato originario e richiede un intervento edilizio significativo, ideale per chi desidera realizzare un progetto personalizzato partendo da una struttura dal sapore autentico. Il rustico è composto da più locali affacciati sul cortile e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 220 mq, con possibilità di cambio di destinazione d'uso per la trasformazione in abitazione, previa verifica delle normative vigenti. A completare la proprietà, terreno di circa 440 mq, che offre ulteriori possibilità di valorizzazione: giardino, area verde privata, spazio relax o orto. Soluzione rivolta a impresa, investitori o privati alla ricerca di un rustico da recuperare integralmente, in una posizione unica, immersa nel verde e lontana dal caos. Opportunità interessante per chi cerca un

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

