



Rif.: 61160955

**€ 59.000**

**Negozi in vendita**

Missaglia, via vespucci

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 210.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Negozi in vendita – Ottima visibilità, ideale per investimento. Proponiamo in vendita negozio di 54 mq situato in contesto ad alta visibilità, grazie alla posizione su via di forte passaggio. L'immobile gode di parcheggio antistante e vetrina fronte strada, caratteristiche che garantiscono un'ottima esposizione commerciale. La soluzione è attualmente composta da due locali oltre a bagno, con distribuzione interna funzionale e facilmente adattabile a diverse attività. Ideale come investimento, per la posizione strategica e la versatilità degli spazi. Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che le informazioni e i valori presenti nell'annuncio sono puramente indicativi e/o paragonabili ad immobili con caratteristiche simili e non costituiscono, in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite in agenzia. L'agenzia Tecnocasa di Missaglia, sita in Via Merlini grazie al continuo impegno, alla determinata voglia di crescere ed all'ineguagliabile professionalità del suo intero staff, riesce ad offrire ogni giorno ai propri clienti disponibilità e dedizione. Il nostro team è composto da più professionisti [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

