



Rif.: 61151627

**€ 275.000**

## Casa semindipendente in vendita

Missaglia, via corte di barriano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 80
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 190.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Missaglia – Nella verdeggiante frazione di Bariano, proponiamo una casa semi-indipendente, libera su tre lati e completamente ristrutturata nel 2016 con un terreno di circa 170 mq, situato a pochi passi dalla casa, perfetto come giardino, area relax, orto e con un box doppio, con area esterna di proprietà e con deposito sovrastante, comodo per chi necessita di spazio e praticità. L'immobile si trova in una caratteristica corte e conserva il fascino delle case di un tempo grazie ai sassi e ai mattoni originali recuperati e valorizzati sia all'esterno che all'interno. L'ingresso indipendente porta a un luminoso soggiorno di oltre 30 mq, arricchito da pareti in sasso e mattoni a vista, che creano un'atmosfera calda e accogliente. Lo spazio permette di organizzare comodamente una zona conversazione e una grande zona pranzo. A seguire troviamo una cucina abitabile molto luminosa, con una grande finestra che si affaccia sul verde, ideale per vivere momenti conviviali in un ambiente piacevole. Sempre al piano terra è presente un locale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

