



Rif.: 61148504

**€ 145.000**

### Bilocale in vendita

Missaglia, Via Alle Gemelle - Rengione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 101.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Missaglia - Nella tranquilla e suggestiva frazione Molinata di Missaglia, proponiamo un moderno bilocale con giardino privato e box, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare al comfort delle più recenti innovazioni abitative.L'immobile si distingue infatti per finiture contemporanee e di qualità, dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione, oscuranti automatizzati, predisposizione per l'allarme e attacco dell'acqua nell'area esterna.La soluzione gode di un ingresso completamente indipendente, accessibile dal primo lotto di giardino piantumato, che introduce all'abitazione. L'ingresso apre sulla zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista e valorizzata da un'ampia porta finestra che permette l'accesso diretto all'area esterna, perfetta per pranzi all'aperto o momenti di relax.Un comodo disimpegno, che ospita anche un pratico locale ripostiglio, accompagna alla camera matrimoniale, anch'essa dotata di un piccolo affaccio su un secondo lotto di giardino.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

