



















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125040

## € 190.000

## Casa indipendente in vendita

Missaglia, Via Giuseppe Garibaldi

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 400 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Bagni: 3 Balconi: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 210.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Missaglia - Rustico di circa 400 mq posto nel cuore del paese, ideale per più nuclei familiari.Nel centro di Missaglia, a pochi passi da tutti i principali servizi che il comune offre scuole, negozi, uffici pubblici e aree verdi proponiamo in vendita un ampio rustico con cortile privato e locali deposito, una soluzione dal grande potenziale che si presta perfettamente ad accogliere più nuclei familiari o a essere trasformata in una residenza plurifamiliare su misura.La proprietà si sviluppa su più livelli ed è attualmente suddivisa in diversi appartamenti, ognuno con caratteristiche e metrature differenti, il che consente di creare unità abitative indipendenti o di riorganizzare gli spazi in base alle proprie esigenze.Completano la soluzione ampi locali accessori e depositi al piano terra, ideali come spazi di servizio, cantine o laboratori, oltre a un cortile interno che offre uno sfogo esterno riservato e funzionale.L'intero complesso si presenta da ristrutturare, permettendo così di salizzaro agni ambiento cocendo il proprio gueto a la proprio

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

