



Rif.: 61095582

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Monticello Brianza, Via de Marchi - Cortenuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 210.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Monticello Brianza – Trilocale già locato con contratto in scadenza nel 2029, ideale per investimento. Proponiamo in vendita, nella frazione di Cortenuova, un appartamento trilocale attualmente locato con regolare contratto di locazione in scadenza nel 2029, perfetto per chi è alla ricerca di una soluzione a reddito immediato. L'immobile, di ampie dimensioni, presenta finiture risalenti all'epoca di costruzione, ben mantenute nel tempo. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, perfetto per l'inserimento di armadiature su misura. La zona giorno si compone di un soggiorno luminoso e ben proporzionato e di una cucina separata e abitabile, funzionale e accogliente. La zona notte offre due camere matrimoniali, entrambe dotate di sfogo esterno su un balcone, e un bagno finestrato completo di vasca e doccia. Completa la proprietà una cantina, comoda come spazio accessorio o di deposito. Una proposta interessante per investitori che desiderano acquistare un immobile già locato, con rendita certa e stabile nel tempo. Per tutelare la privacy dei



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

