



Rif.: 61088896

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Monticello Brianza, Piazza Trento e Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

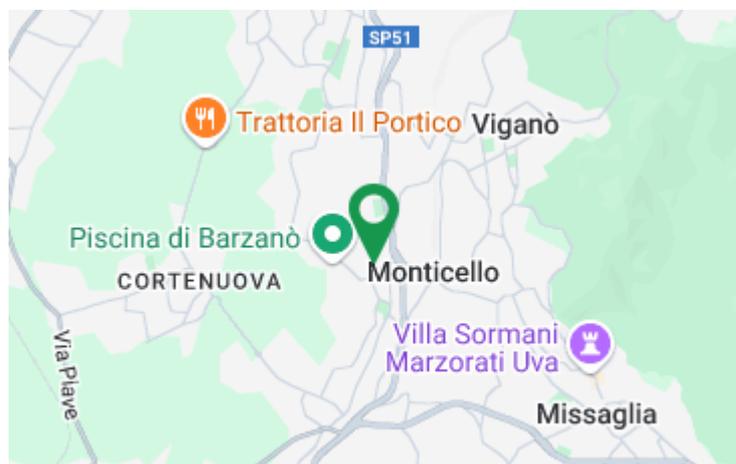
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Monticello Brianza – A Monticello Brianza proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 70 mq, dotato di ingresso indipendente e attualmente accatastato come negozio. Sarà quindi necessario effettuare il cambio di destinazione d'uso a residenziale con opportuna pratica urbanistica. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di una totale personalizzazione degli spazi. Grazie alla metratura generosa, si presta perfettamente a diventare un bilocale di ampie dimensioni o, eventualmente, un trilocale ben distribuito. La soluzione è ideale sia per chi è alla ricerca della propria prima casa da modellare secondo il proprio gusto, sia per chi desidera fare un investimento con buone potenzialità di rivalutazione nel tempo. Non sono previste spese condominiali, dettaglio che rende l'immobile ancora più interessante. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che le informazioni e i valori presenti nell'annuncio sono puramente indicativi e/o paragonabili ad immobili con caratteristiche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

