



Rif.: 61077320

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Missaglia, Via Monsignor Riccardo Beretta - Rengione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Missaglia - Bilocale completamente ristrutturato in contesto verde e tranquillo in una posizione riservata, immersa nel verde e con una piacevole vista panoramica, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare al comfort. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione totale negli ultimi mesi: impianti elettrici e idraulici completamente rifatti, nuovi serramenti in PVC a taglio termico, finiture moderne e funzionali che garantiscono un'elevata qualità abitativa. L'ingresso si apre su una luminosissima zona giorno, composta da soggiorno e cucina a vista, con affaccio sul verde e da un pratico locale dispensa. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con doccia, anch'esso completamente rinnovato. Peculiarità dell'immobile è il contesto: un ambiente silenzioso, immerso nella natura, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos, con una bella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

