



Rif.: 61068242

**€ 57.000**

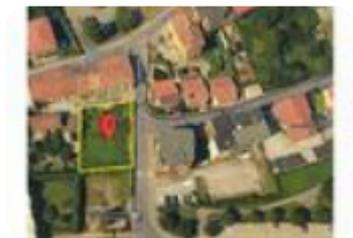
## Ter. residenziale in vendita

Monticello Brianza, Via Teodoro Moneta - Cortenuova

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 590 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Monticello Brianza - Terreno edificabile in vendita nella tranquilla frazione di Cortenuova. In posizione strategica, al confine con i comuni di Besana in Brianza e Barzanò, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 590 mq, con indice edificabile 1,2 mc/mq, che consente una volumetria di circa 708 mc. A tale volumetria va aggiunta quella derivante dai terreni limitrofi, grazie a un atto di asservimento volumetrico regolarmente trascritto, che porta la volumetria totale disponibile a circa 1716 mc. Attraverso l'analisi di un progetto approvato nel 2007, risulta apparentemente possibile realizzare un edificio (condominio) di circa 1700 mc, confermando la concreta edificabilità dell'area. Come detto poco fa, il terreno si presta sia alla costruzione di una piccola palazzina residenziale, sia alla realizzazione di box auto, una soluzione particolarmente vantaggiosa in una zona dove i parcheggi privati sono molto richiesti e difficili da reperire. La flessibilità progettuale e le potenzialità edificatorie già verificate rendono questo lotto un'opportunità d'investimento estremamente interessante, adatta sia a imprese del settore che a investitori privati. Non perdere questa [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

